



# CHIAVI IN MANO

UNIKO

*Sinceramente, l'unico vero chiavi in mano.*



  
CHIAVI IN MANO

Showroom e sede operativa:  
Via Francia 7 D, Verona  
045 514208 - info@unikosoluzioni.it  
chiavi-in-mano.it

**UNIKO**  
ristrutturare, ricostruire, mantenere



# CHIABI IN MANO

Il percorso per un **progetto su misura** e a un **costo certo**, ma prima è importante capire se realmente possiamo soddisfare le tue esigenze.

## FASE 1: ANALISI PRELIMINARE

La prima fase prevede una **valutazione sommaria e indicativa dell'intervento**, non vincolante, con indicate le caratteristiche principali dei lavori. Quello che ti presenteremo sarà un **preventivo di massima** con il quale saprai l'importo indicativo dei lavori e la quota a tuo carico in caso di bonus fiscali.

**NOTE BENE:** In base alle cifre hai la possibilità di decidere, entro 10 gg, se procedere alla seconda fase della consulenza o se fermarti qui!

## FASE 2: LA CONSULENZA PROGETTUALE

Se hai deciso di procedere passiamo alla seconda fase nella quale effettuiamo un'analisi **dettagliata** dei lavori e delle necessità che ti permetterà di avere costi certi e un contratto a corpo a prezzo fisso. Procederemo quindi alla stesura completa di tutta la documentazione come il **COMPUTO METRICO ESECUTIVO** (non di massima), **progettazione** e computo del termotecnico e strutturista, **SCHEDA DI INTERVENTO** e **verifiche invasive**.

**Perché questa CONSULENZA è così importante?**

- Ti permette di **determinare esattamente il budget necessario** PRIMA di cominciare i lavori, senza sorprese durante il percorso (al contrario dei semplici preventivi, che vengono magari tenuti "leggeri" per accaparrarsi il lavoro e poi hanno sempre gli aumenti in corso d'opera).
- Salva da errori di valutazione in caso di bonus, **evitando di perdere il risparmio** derivante dalle detrazioni o anche di avere problemi futuri con l'Agenzia Entrate.

La consulenza comprende analisi e progetti esecutivi che dovresti comunque ottenere da vari professionisti per poter realizzare la ristrutturazione!

**ATTENZIONE: la CONSULENZA può NON COSTARTI NULLA!**

L'importo investito nella consulenza **SARÀ TOTALMENTE SCONTATO** dalla tua spesa per l'intervento se deciderai di affidarci anche l'esecuzione dei lavori.

## FASE 3: L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ultimo ed unico incontro di perfezionamento, per gli eventuali aggiustamenti e firma del contratto per poter iniziare **L'ESECUZIONE DEI LAVORI!**

Se deciderai di affidare la ristrutturazione a noi di UNIKO ti garantiamo:

- **prezzo bloccato fino alla fine dei lavori progettati**
- **lavori eseguiti da personale prevalentemente dipendente e altamente preparato**
- **collaboratori selezionati e di grande esperienza**
- **polizze assicurative che coprono tutte le fasi dei lavori**
- **tempistiche certe per ultimare i lavori.**