

UNIKO

ristrutturare, ricostruire, mantenere

Incentivi statali?
Seguici, ti portiamo fuori dalla giungla!

GUIDA PRATICA

al **SUPERBONUS** del **110%**
e agli altri **INCENTIVI**
sulla ristrutturazione edilizia.

Un riassunto su

Detrazioni fiscali, Cessione del credito

e **Sconto in fattura** *...spiegato in modo semplice!*

BONUS 50... 65... 110%

Tutto molto bello ma...

Cosa succede SE QUALCOSA VA STORTO?

Il mondo dei BONUS sulle ristrutturazioni, delle DETRAZIONI, CESSIONI del CREDITO e SCONTI in FATTURA è davvero molto complesso.

Una vera e propria giungla ricca di grandi opportunità di risparmio ma anche di grandi insidie.

Quali sono le insidie?

Cosa succede se qualcosa va storto?

Quali rischi corri?

Se non fai tutte le verifiche, le analisi e i progetti PRIMA di partire con qualsiasi lavoro rischi di ritrovarti a **pagare TUTTO, anche ciò che ti eri programmato di risparmiare!**

Oppure rischi **contenziosi futuri con l'Agencia delle Entrate** (ed in entrambi i casi sarebbero dolori...)

La Legge impone le verifiche dei requisiti di validità alla fine dei lavori... e se ad opera terminata non rientri a pieno titolo nelle detrazioni?

A quel punto addio risparmio e benvenuti problemi!!!

Quindi...

- se ti affidi ad un'azienda poco preparata in materia e una volta finiti i lavori questi non risultano conformi, dovrai pagare a prezzo pieno senza i benefici delle detrazioni!
- se ti affidi ad una banca per la cessione del credito, questa non è tenuta a verificare che i lavori rispettino i requisiti di legge. D'altronde il lavoro della banca è vendere denaro...
- se ottieni la detrazione e successivamente, da una verifica dell'Agencia delle Entrate, emergono irregolarità nei documenti... sono e saranno sempre e comunque problemi tuoi che hai commissionato i lavori...

Il segreto per uscire sani e salvi dalla giungla degli incentivi è 1 solo...

la **PIANIFICAZIONE MANIACALE**, da fare **PRIMA** di qualsiasi intervento.

2 parole ti semplificano la vita e ti evitano i problemi: **CONSULENZA PROFESSIONALE**

La consulenza è la prima cosa da fare per capire effettivamente:

- quali lavori puoi fare e detrarre
- quale sarà la spesa esatta, comprensiva di tutto e bloccata fino alla fine dei lavori
- quanto e se potrai detrarre
- come effettuare lo sconto in fattura o la cessione del credito

Vedremo più avanti quali sono le caratteristiche di una consulenza valida per non perdere tempo e soldi.

**Intanto analizziamo in modo semplice e schematico
i vari BONUS e quando usufruirne.**



**Prima però, un piccolo ma importante chiarimento,
perché uscire dalla giungla dei BONUS sani e salvi *non è da tutti...***

IL PERCORSO **CHIAVI IN MANO** DI **UNIKO**

È adatto a chi:

- **Per la sua casa vuole un lavoro curato fin nei minimi dettagli.**

Dal progetto all'esecuzione sarà seguito da personale interno qualificato e coperto da ogni garanzia assicurativa necessaria.

- **Vuole certezze su COSTI e TEMPI.**

L'importo che preventiviamo noi di UNIKO è a corpo, che significa un (reale) Chiavi in Mano. Un costo definito all'inizio che resta tale fino alla fine dei lavori. Rigorosamente nei tempi pattuiti.

- **Non cerca un "preventivo gratuito"!**

Ma ha le idee chiare sugli obiettivi della sua ristrutturazione e cerca una consulenza professionale e su misura con un esperto di ristrutturazioni in grado di soddisfare quegli obiettivi.

NON è adatto a chi:

- **È convinto di poter ristrutturare senza dover tirare fuori un soldo.**

Con le detrazioni prima si deve pagare, poi si scalerà dalle tasse negli anni a venire! Cessione del Credito e Sconto in Fattura necessitano di un investimento iniziale per avere un lavoro accurato da più professionisti (*investimento che potrà poi essere recuperato e porterà al vero risparmio, ma non si può fare senza un contributo iniziale*).

- **Cerca "un preventivo veloce, giusto per avere un'idea".**

Un preventivo fatto in modo approssimativo non ha nessun valore. Porta solo ad una spesa indefinita destinata ad aumentare a lavori in corso. Tutti i preventivi fatti "più o meno al metro quadro" sono una perdita di tempo per le parti e un'incognita di spesa per te.

- **Vuole affidarci solo un intervento parziale.**

Il nostro sistema funziona perché possiamo verificare tutti i passaggi e ogni lavoro è affidato a persone altamente competenti di cui ci fidiamo. Non è possibile avere gli stessi risultati se nel percorso subentrano soggetti terzi che operano con modalità diverse e non coordinate con noi.

SUPERBONUS 110%

Scadenza 30/06/2022

Diventato efficace con la conversione in legge del Dl 34/2020 – Decreto rilancio – L. 17 luglio 2020 n. 77. I due requisiti principali per avere accesso al bonus sono:

- 1) **la realizzazione di almeno uno degli interventi "trainanti"** (cappotto termico o sostituzione dei generatori di calore o interventi di efficientamento sismico), in presenza dei quali anche gli altri interventi rientranti nell'esistente Ecobonus (Dl. 63/2013 – L.90) – trainati, possono beneficiare della detrazione maggiorata;
 - 2) **salto di almeno due classi energetiche** rispetto all'attuale.
- Una volta individuati questi requisiti, si passerà alle asseverazioni tecniche e fiscali.

BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%

Scadenza 31/12/2021

Detrazione delle spese ammesse al beneficio per opere di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione (secondo quanto previsto dal Testo Unico edilizia – Dpr 380/2001) con una spesa massima ammissibile di 96.000 € Iva compresa (quindi il bonus ammonta al 50% di 96.000 € = 48.000 € in 10 anni, quindi 4.800 €/anno). Dopo la scadenza, l'aliquota tornerà al 36%.

ECOBONUS 65%

Scadenza 31/12/2021

Generalmente spettante per tutte le opere di risparmio energetico purché rispettino gli specifici requisiti fissati per le varie tipologie di opere, intendendo per requisiti sia i massimali di spesa (variabili in base alle tipologie di intervento) ma soprattutto le caratteristiche tecniche fissate dalle normative di riferimento in materia. La detrazione può salire al 70%, 75%, 80% e 85% nel caso di combinazioni con interventi di efficientamento sismico, purché gli interventi riguardino parti comuni di edifici condominiali.

SISMABONUS 50% - 70% - 80%

Scadenza 31/12/2021

Riguarda gli interventi di miglioramento sismico degli edifici a patto che ricadano in zona sismica 1 – 2 – 3.

Le varie misure di detrazione sono applicabili in base al tipo di intervento realizzato, con specifico riguardo a quante classi di miglioramento si vanno a raggiungere e ad eventuali combinazioni con interventi che diano miglioramenti anche dal punto di vista energetico. Inoltre il tetto di spesa massimo ammissibile su cui calcolare la detrazione è pari a 96.000 € Iva compresa.

BONUS FACCIATE 90%

Scadenza 31/12/2021

Per il momento, rimane l'unico bonus che non ha un tetto di spesa massimo su cui calcolare la detrazione (ciò non significa sparare delle cifre fuori misura, in quanto ci sono molti listini prezzo a cui poter fare riferimento) e riguarda tutte le opere realizzate sulle facciate visibili dal suolo pubblico, quindi sono incluse le facciate interne. Il vincolo fondamentale è che gli edifici interessati devono ricadere in zona A (centri storici) oppure in zona B (complemento).



DETRAZIONE FISCALE, SCONTO IN FATTURA, CESSIONE DEL CREDITO

« Che differenze ci sono tra questi 3 modi di ottenere un beneficio economico sulla tua ristrutturazione? »

Un errore comune che si tende a fare è pensare che si possa ristrutturare senza dover tirare fuori 1 euro... Non è così purtroppo!

In maniera provocatoria ma neanche tanto potremmo dire che:

“I lavori sono GRATIS solo dopo che li hai pagati...”

Vediamo meglio come funzionano i vari incentivi.

DETRAZIONE FISCALE

PRIMA sostieni la spesa e DOPO detrai dalle tasse negli anni a venire.

In base al tipo di lavoro che andrai ad effettuare otterrai una percentuale di rimborso della spesa sostenuta sotto forma di detrazione fiscale suddivisa nei prossimi 5 o 10 anni.

Fattibile solo se hai abbastanza reddito imponibile e se paghi in tasse una cifra sufficiente a coprire il credito spettante.

CESSIONE DEL CREDITO

PRIMA sostieni per intero la spesa per i lavori e DOPO puoi ottenere un rimborso senza dover aspettare 5 o 10 anni.

Ottenuta la detrazione fiscale come spiegato sopra, puoi chiedere di cedere (generalmente a titolo oneroso) il tuo credito ad un altro soggetto invece di aspettare 5 o 10 anni per vedertelo scontato dalle tue tasse.

SCONTO IN FATTURA

Questo è l'unico modo per non pagare l'intero costo delle opere!

Infatti puoi chiedere che il bonus **venga scontato direttamente dal costo totale dei lavori PRIMA di pagare!**

Per fare ciò dovrai cedere il credito fiscale all'azienda che realizzerà i lavori, sempre che quest'ultima, come noi di UNIKO, sia in grado di farlo.

Nel caso del Superbonus 110% la cessione del credito o lo sconto in fattura coprono al massimo la totalità della spesa.

Se hai speso 100 non puoi cedere o scontare 110, ma al massimo 100.

RIEPILOGO DEI LAVORI CHE POSSONO USUFRUIRE DEI BONUS: UNITÀ SINGOLE

Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari

Allargamento porte

Allargamento porte e finestre esterne

Allarme finestre esterne

Ampliamento con formazione di volumi tecnici

Apertura interna

Ascensore

Balconi

Barriere architettoniche

Box auto

Cablatura degli edifici

Caldaia

Caloriferi e condizionatori

Cancelli esterni

Canna fumaria

Cantine

Centrale idrica

Centrale termica

Citofoni, videocitofoni e telecamere

Contenimento dell'inquinamento acustico

Cornicioni

Davanzali finestre e balconi

Facciata

Finestra

Fognatura

Garage

Gradini scale

Grondaie

Impianto di riscaldamento autonomo interno
(purché conforme al dm 37/2008 - ex legge 46/90)

Impianto elettrico

Impianto idraulico

Inferriata fissa

Infissi esterni

Interruttore differenziale

Intonaci esterni facciata

Lastrico solare

Locale caldaia

Lucernari

Mansarda

Marciapiede

Messa a norma degli edifici

Montacarichi

Muri di cinta

Muri esterni di contenimento

Muri interni

Parapetti e balconi

Parete esterna

Parete interna

Pavimentazione esterna

Pensilina protezione autovetture

Persiana

Pianerottolo

Piscina

Porta blindata esterna

Porta blindata interna

Porta-finestra

Porte esterne

Recinzioni

Ricostruzione

Risparmio energetico

Sanitari

Saracinesca

Scala esterna

Scala interna

Serramenti esterni

Sicurezza statica

Solaio

Soppalco

Sottotetto

Strada asfaltata privata

Tegole

Terrazzi

Tetto

Tinteggiatura esterna

Travi (tetto)

Veranda

Vespaio

Zoccolo esterno facciata

Per determinare la reale applicabilità del bonus, ogni lavoro va analizzato caso per caso e nel contesto della ristrutturazione totale.

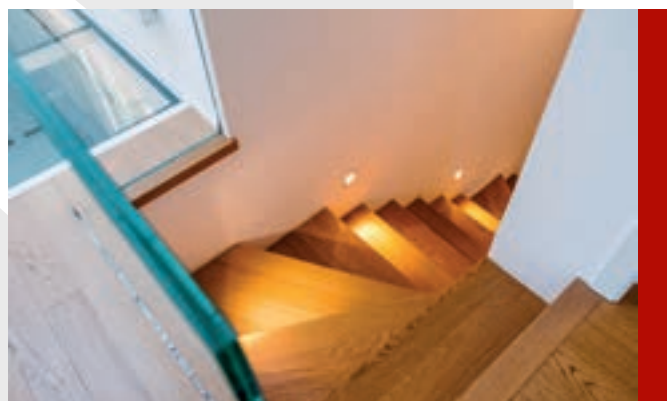


RIEPILOGO DEI LAVORI CHE POSSONO USUFRUIRE DEI BONUS: CONDOMINI

Aerosabbiatura	Parcheggi
Allargamento porte interne	Parete esterna
Allarme (impianto)	Parete interna
Androne	Pavimentazione esterna
Antenna	Pavimentazione interna
Balconi	Pensilina protezione autovetture
Box	Persiana
Caldaia	Pianerottolo
Caloriferi e condizionatori	Piscina
Cancelli esterni	Porta blindata esterna
Canna fumaria	Porta-finestra
Cantine	Porte esterne
Centrale idrica	Porte interne
Centrale termica	Recinzioni
Cornicioni	Sanitari
Davanzali finestre e balconi	Saracinesca
Facciata	Scala esterna
Finestra	Scala interna
Fognatura	Serramenti esterni
Garage	Serramenti interni
Gradini scale	Solaio
Grondaie	Tegole
Impianto di riscaldamento (purché conforme al dm 37/2008 - ex legge 46/90)	Terrazzi
Impianto elettrico	Tetto
Impianto idraulico	Tinteggiatura esterna
Inferriata fissa	Tinteggiatura interna
Infissi esterni	Tramezzi
Infissi interni	Travi (tetto)
Interruttore differenziale	Veranda
Intonaci esterni facciata	Zoccolo esterno facciata
Intonaci interni	
Lastrico solare	
Locale caldaia	
Lucernari	
Marcia piede su suolo privato	
Montacarichi (interni ed esterni)	
Muri di cinta	
Muri esterni di contenimento	
Muri interni	
Parapetti e balconi	

Per determinare la reale applicabilità del bonus, ogni lavoro va analizzato caso per caso e nel contesto della ristrutturazione totale.

IL PERCORSO
CHIAVI IN MANO
DI
UNIKO



IL PERCORSO **CHIAVI IN MANO** DI **UNIKO**

FASE 1:

LA VALUTAZIONE PRELIMINARE

Il Percorso CHIAVI in MANO di UNIKO inizia con un **primo incontro conoscitivo presso la nostra sede per capire se siamo il partner giusto per te!**

Ti potrai fare un'idea dell'azienda e chiarire eventuali dubbi sul nostro metodo di lavoro.

• VALUTAZIONE PRELIMINARE

Al primo incontro conoscitivo segue la valutazione preliminare.

Il **1° passaggio** consiste nel definire le tue esigenze.

Analizzeremo insieme i lavori che vuoi fare, quali sono le tue idee, i tuoi obiettivi, cosa ti aspetti dalla ristrutturazione...

Nel **2° passaggio** veniamo a fare una verifica in loco per analizzare la casa e predisporre la prima valutazione preliminare di fattibilità dei lavori.

La valutazione preliminare verrà effettuata direttamente dai nostri tecnici responsabili di progetto e ha un costo di **500 €**.

Importo che potrai detrarre dalla CONSULENZA PROGETTUALE della FASE 2.

COSA INCLUDE?

- Sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e la documentazione relativa all'immobile
- Report con individuazione dei bonus da usare con relativi massimali di detrazione
- Preventivo per la realizzazione della Consulenza Progettuale della FASE 2

FASE 2:

LA CONSULENZA PROGETTUALE

Perchè questa CONSULENZA è così importante?

- Consente di **fixare un prezzo all'inizio** che resta quello fino alla fine dei lavori
- Ti permette di **determinare esattamente il budget necessario** PRIMA di cominciare i lavori, senza sorprese durante il percorso (al contrario dei semplici preventivi, che vengono magari tenuti "leggeri" per accaparrarsi il lavoro e poi hanno sempre gli aumenti in corso d'opera)
- Salva da errori di valutazione in caso di bonus, evitando di **perdere il risparmio** derivante dalle detrazioni o anche di avere **problemi futuri con l'Agenzia Entrate** (che se qualcosa va storto verrà sempre a bussare alla tua porta, anche in caso di sconti in fattura o cessioni del credito...)
- Fornisce il **COMPUTO METRICO**, uno strumento necessario per avere un'idea chiara e dettagliata dei costi e che ti permette di valutare equamente anche altri preventivi.

NOTA BENE:

la CONSULENZA comprende analisi e progetti esecutivi che **dovresti comunque ottenere da vari professionisti per poter realizzare la ristrutturazione!** Con noi di UNIKO potrai scontare l'importo della consulenza dalla tua spesa finale per i lavori.

Cosa comprende la CONSULENZA di UNIKO?

I progetti esecutivi, il preventivo esatto di spesa e tutta la documentazione necessaria a poter procedere con la ristrutturazione. Nel dettaglio:

- 1** Valutazione **conformità** urbanistica e amministrativa
- 2** Accesso agli atti presso l'**ufficio tecnico del Comune** di appartenenza
- 3** Rilievo dettagliato dell'immobile e successiva restituzione **grafica in CAD**
- 4** Verifica e valutazione **migliorie energetiche** realizzabili
- 5** Progettazione **impianto idraulico ed elettrico** con relativi pannelli fotovoltaici
- 6** Progettazione **isolamenti termici** con trattazione specifica ponti termici

- 7 Verifica e valutazione opere di ristrutturazione edilizia con **bonus ristrutturazioni 50%**
 - 8 Verifica e valutazione opere in facciata per utilizzo **bonus facciate 90%**
 - 9 Verifica e valutazione opere antisismiche per utilizzo **sismabonus**
 - 10 Redazione del **computo metrico** (preventivo) dettagliato delle opere da eseguire
 - 11 Visione e scelta dei materiali tecnici e delle finiture direttamente presso la nostra **sala tecnica e lo showroom interno**
 - 12 Realizzazione di **rendering** fotorealistici per la simulazione degli ambienti finiti
 - 13 **Verifiche in loco** di carattere invasivo (ivi compreso buchi, prove, saggi, ecc.) con personale qualificato dell'azienda, idoneo alle lavorazioni da eseguire
 - 14 Verifica, da parte di tecnici abilitati, della rispondenza opere per successivo ottenimento della **conformità tecnica ed economica** al fine di usufruire dei vari benefici fiscali
 - 15 Verifica, da parte di un **esperto contabile/commercialista**, di applicabilità delle norme per la legittimità dei bonus fiscali. Redazione pre-visto di conformità necessario per l'ottenimento dello sconto in fattura o della cessione del credito.
 - 16 Professionisti con polizze in grado di fornire le opportune **coperture assicurative**
 - 17 Valutazione impianto economico dell'intervento con la determinazione delle cifre a carico del committente al netto degli **sconti fiscali**
 - 18 Stesura di un **contratto A CORPO**, ovvero che include tutti i lavori ed è quindi in grado di dare la "garanzia di opera" al cliente
- ultimo ma più importante...*
- 19 la serenità di poter affrontare i lavori di ristrutturazione con **tempi e costi certi!**

ATTENZIONE:

la CONSULENZA può NON COSTARTI NULLA!

L'importo investito nella consulenza ti SARÀ TOTALMENTE SCONTATO dalla tua spesa per l'intervento se deciderai di affidarci anche l'esecuzione dei lavori.

Vieni con il TUO TECNICO di fiducia!

Saremo lieti di collaborare con lui per rimettere a nuovo la tua casa!

...e se non hai un tuo professionista ti forniremo noi quello più adatto alle tue esigenze di ristrutturazione!

IL PERCORSO **CHIAVI IN MANO** DI **UNIKO**

FASE 3: I LAVORI

Una volta approvata la consulenza, se decidi di affidarci l'esecuzione dei lavori (in questo modo l'importo che hai investito nella consulenza verrà detratto dalla tua spesa per la ristrutturazione) parte la Fase 3... la realizzazione dei lavori!

INIZIO LAVORI

Ultimo ed unico incontro di perfezionamento, per gli eventuali aggiustamenti ed eventuale firma del contratto per poter dare il via ai lavori!

Se deciderai di affidare la ristrutturazione a noi di UNIKO ti garantiamo lavori eseguiti:

- da personale prevalentemente dipendente e altamente preparato
- collaboratori selezionati e di grande esperienza
- polizze assicurative che coprono tutte le fasi dei lavori
- tempistiche certe per ultimare i lavori

GODITI LA TUA CASA RISTRUTTURATA!

Beh... questa è la fase più bella, dove potrai finalmente goderti i nuovi ambienti della tua bella casa rinnovata e accogliente!

Perchè affidarsi a UNIKO?

• Perchè **UNIKO** non fa "anche" ristrutturazioni, **UNIKO** è lo **specialista delle ristrutturazioni** e già da tempo ci occupiamo di gestire con successo i vari bonus e gli incentivi statali. Siamo stati tra i primi a fornire questo servizio di consulenza e supporto e tuttora non sono molte le imprese in grado di supportarti, con la giusta competenza, in tutti gli aspetti della ristrutturazione come facciamo noi.

• Perchè avrai **un unico soggetto con cui interfacciarti** per tutte le fasi di lavoro. Dalla **consulenza**, alla **progettazione**, alla scelta di materiali e finiture direttamente nel nostro **showroom interno**, fino all'**esecuzione dei lavori**.

Il percorso **CHIAVI IN MANO di UNIKO** è studiato per tradurre le tue esigenze in veri e propri **contratti A CORPO**, ovvero un contratto che **include tutti i lavori** con un **prezzo chiaro e bloccato** fino alla fine della ristrutturazione. Senza brutte sorprese in corso d'opera.

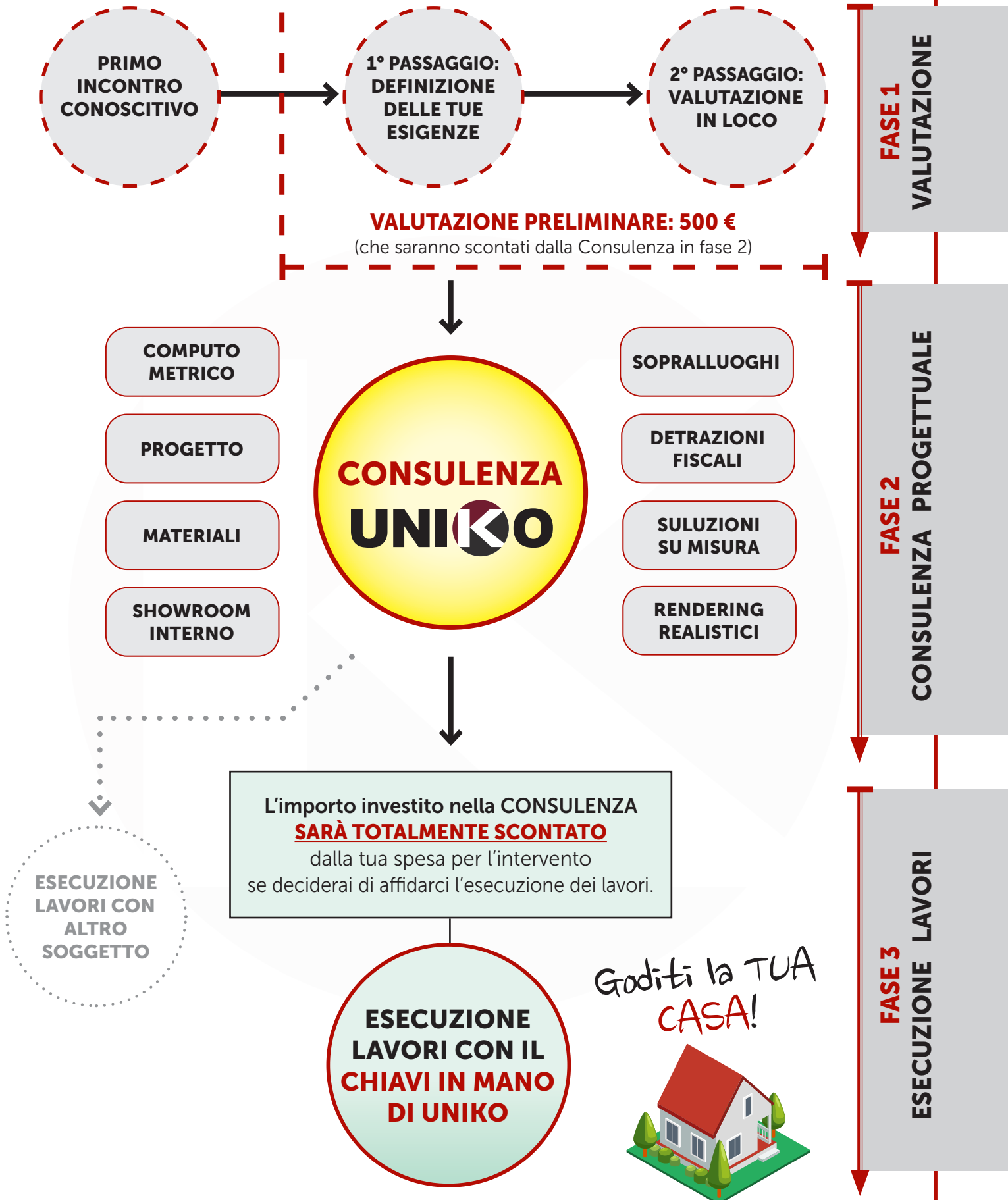
Il nostro comandamento è:

***"Non fare a casa del cliente
quello che non vorresti fosse fatto in casa tua!"***






IL PERCORSO **CHIAVI IN MANO** DI **UNIKO**




COSA DICE CHI HA RISTRUTTURATO CON NOI...

 **Massimo Campostrini**
★★★★★ 3 settimane fa


Mi sono interfacciato con loro come progettista e direttore dei lavori, devo dire che è un'impresa seria ed affidabile, prezzi onesti, cortesia e rapidità di esecuzione. La soluzione chiavi in mano è per molti aspetti molto buona. Dopo aver redatto il preventivo, sai già quale sarà la spesa finale senza spiacevoli sorprese. (Translated by Google) I interfaced with them as a designer and construction manager, I must say that it is a serious and reliable company, honest prices, courtesy and speed of execution. The turnkey solution is in many ways very good. After drafting the quote, you already know what the final expense will be without unpleasant surprises.

[Rispondi](#)

 **nicola grani**
★★★★★ 4 settimane fa


L'utente non ha scritto una recensione e ha lasciato solo una valutazione.

[Rispondi](#)

 **SILVANO BONESOLI**
★★★★★ 7 settimane fa


Ci siamo rivolti a Uniko per ristrutturare il nostro bagno, (chiavi in mano) affidandoci a loro, abbiamo realizzato tutte le nostre aspettative in termini economici e lavorativi sotto i tutti punti di vista Ditta seria, puntuale e precisa, veramente all'altezza di una ditta che ti segue fino al risultato pattuito con chiusura del cantiere in modo eccellente.... (Translated by Google) We turned to Uniko to renovate our bathroom, (turnkey) relying on them, we have fulfilled all our expectations in economic and working terms from all points of view Serious, punctual and precise company, truly at the height of a company that follows you until the agreed result with closure of the construction site in an excellent way

[Rispondi](#)

 **Matteo Cavallieri**
★★★★★ 21 settimane fa


Ho ristrutturato un appartamento a Verona e mi sono affidato a Uniko. Devo dire onestamente che hanno fatto un lavoro eccezionale nei tempi concordati e che per ogni necessità anche a lavoro finito sono sempre stati disponibili e reattivi. In termini di prezzo potrebbero essere paragonati ad altre ditte locali ma vi assicuro che la professionalità e qualità del lavoro ha fatto la differenza. Anche a livello di autorizzazioni e modulistica da compilare sono stati più che completi e seri dandomi l'appartamento letteralmente chiavi in mano Pronto e finito. Li consiglio vivamente! (Translated by Google) I renovated an apartment in Verona and entrusted myself to Uniko. I must honestly say that they have done an exceptional job in the agreed times and that for every need even after the finished work they have always been available and responsive. In terms of price they could be compared to other local companies but I assure you that the professionalism and quality of the work made the difference. Even in terms of authorizations and forms to be filled out, they were more than complete and serious, giving me the apartment literally turnkey. Ready and finished. I highly recommend them!

[Rispondi](#)

 **Dea Filippini**
★★★★★ 28 settimane fa

Ci siamo rivolti ad Uniko per ristrutturare la nostra prima casa. L'impressione è stata positiva fin da primo incontro, ed abbiamo così deciso di affidarci a loro e non ce ne siamo mai pentiti. Ci hanno assistito dall'inizio alla fine ed è stata cosa molto incoraggiante per chi, come noi, non aveva nessuna esperienza nel campo. Tutto il team è stato molto professionale ed affidabile. Mi sento di consigliare Uniko soprattutto se non si vuole impazzire dietro a tutti gli eventuali problemi che inevitabilmente si presentano durante una ristrutturazione. (Translated by Google) We turned to Uniko to renovate our first home. The impression has been positive since the first meeting, and we have therefore decided to rely on them and we have never regretted it. They assisted us from start to finish and it was very encouraging for those who, like us, had no experience in the field. The whole team was very professional and reliable. I would recommend Uniko especially if you don't want to go crazy behind any problems that inevitably arise during a renovation.

[Rispondi](#)

 **Fabio**
★★★★★ 8 nov 2019

Ditta seria, precisa e puntuale.... Veramente all'altezza di una ditta che ti segue dall'inizio alla fine dei lavori, consigliandoti e risolvendo qualsiasi tuo dubbio. Ottima fornitura di materiali e di posa in opera degli stessi. Ha eseguito lavori di ristrutturazione presso la mia abitazione il 09/2019. Da consigliare vivamente. (Translated by Google) Serious company, precise and punctual Really up to a company that follows you from the beginning to the end of the work, advising you and solving any doubt. Excellent supply of materials and installation of the same. He carried out renovations at my home on 09/2019. Highly recommended.

[Rispondi](#)



Alpo di Villafranca, Dicembre 2018

Sono trascorsi quasi due anni da quando ci hanno consegnato la casa completamente ristrutturata.

A distanza di tempo posso dire di essere molto soddisfatto delle opere eseguite e dei materiali che ci hanno fornito e installato; sono convinto infatti che la qualità di un lavoro si veda soprattutto nel tempo.

Ringrazio UNIKO e tutti i suoi collaboratori, soprattutto per aver risolto il problema dell'umidità sui muri.

Lo consiglio a chiunque intenda effettuare una ristrutturazione.

Matteo M.

Nell'estate 2017 abbiamo ristrutturato due bagni, la cucina, sostituito la caldaia e risteggiato l'intera abitazione.

La decisione di fare i lavori con UNIKO l'abbiamo presa durante il primo incontro presso la sede di Verona: fin da subito abbiamo percepito grande professionalità e serietà trovando le risposte a tutti i nostri dubbi e timori, non avendo la minima idea di cosa significa ristrutturare.

Poter scegliere subito anche tutti i materiali di finitura nella sala espositiva aziendale è stato di grande aiuto per renderci conto dell'effettiva spesa da sostenere per l'intero intervento.

Mi sento tranquillo nel consigliare UNIKO come partner per la ristrutturazione della propria casa, ma soprattutto consiglio di seguire i consigli e le indicazioni fornite da un team di professionisti preparati e seri, che hanno competenza e qualità.

Cavaion Veronese, 10 Gennaio 2019

Andrea P.

Sono una persona molto esigente, con poco tempo a disposizione al di fuori dell'ambito lavorativo.

La necessità principale era quella di potermi affidare ad un'azienda che capisse i miei gusti ed esigenze, trasformandoli prima in un progetto e poi in opere reali mantenendo uno standard qualitativo elevato.

Ho trovato tutto questo in UNIKO. Fin da subito hanno dedicato molto tempo nell'ascoltare tutto quello che mi aspettavo dalla mia nuova casa, sia in termini estetici che qualitativi.

Dopo una lunga serie di incontri, abbiamo trovato le soluzioni ideali e messe in opera rispettando i tempi accordati.

Mi sento tranquillo nel consigliare UNIKO a chiunque debba realizzare un progetto importante ma con disponibilità di tempo limitata e la serenità di un lavoro ben fatto che duri nel tempo.

Valeggio sul Mincio, Maggio 2018

Daniela V.

Abbiamo eseguito con il gruppo Uniko la ristrutturazione del nostro appartamento. Quando si mettono in mano ad un'azienda i risparmi di una vita per la propria casa si crea un rapporto di fiducia che deve saldarsi da entrambe le parti. Uniko non ha deluso le nostre aspettative. Sia nella prima parte di "progettazione" che nella seconda parte di "esecuzione" l'apporto di Marco e Stefano è stato prezioso. L'aspetto che abbiamo apprezzato maggiormente è stato in primis il fatto di cercare di prevenire eventuali problematiche nella fase embrionale, ma soprattutto la capacità di essere propositivi ed efficienti nel risolvere quelle che sono sorte, inevitabilmente, nella fase esecutiva.

Siamo molto soddisfatti del lavoro svolto e della cortesia e affidabilità riscontrati.

Lo meglio lolz

Sei interessato a ristrutturare oppure conosci qualcuno che vuole rinnovare casa?

Contattaci e fissiamo un appuntamento conoscitivo e riceverai anche la **versione cartacea integrale** della Guida con 28 pagine di importanti informazioni e suggerimenti.

Rispetto alla versione "light", la Guida cartacea completa contiene anche:

- Informazioni specifiche per ogni singolo bonus (dettagli sui massimali, chi può usufruirne, per quali lavori, ecc)
- Come viene applicata l'iva agevolata
- I documenti necessari per le varie pratiche
- Descrizioni di **ristrutturazioni REALI** in cui abbiamo applicato i bonus con i relativi importi risparmiati dai committenti

Siamo sicuri che potrà essere utile a te o ai tuoi familiari, amici, vicini di casa o colleghi che vogliono ristrutturare ma non sanno come uscire dalla giungla dei Bonus.



ristrutturare, ricostruire, mantenere

Via Francia 7 - Verona

Tel. 045 514208 - info@unikosoluzioni.it

www.unikosoluzioni.it