

COS'È IL BONUS FACCIATE 2020?

**90% di sconto fiscale
per abbellire gli edifici!**

Da oggi possibile anche con cessione del credito
(Decreto Rilancio)

UNIKO

ristrutturare, ricostruire, mantenere



Il **BONUS FACCIATE** è il nuovo sconto fiscale destinato alla riqualificazione e abbellimento degli edifici.

Consente il **recupero del 90% dei costi sostenuti entro l'anno 2020 senza un limite massimo di spesa** per tutti i lavori di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici, nelle zone A e B delle nostre città, visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico. Rientrano nell'agevolazione anche le superfici confinanti con chiostrine, cavedi, cortili e spazi interni.

I lavori di manutenzione devono riguardare:

- pulitura e tinteggiatura della facciata
- ripristino di balconi, ornamenti e fregi
- interventi di recupero funzionale di intonaci e murature
- altri interventi di manutenzione su: grondaie, pluviali, parapetti, cornicioni
- interventi di efficientamento energetico con sistemi a cappotto

Le spese correlate agli interventi sono:

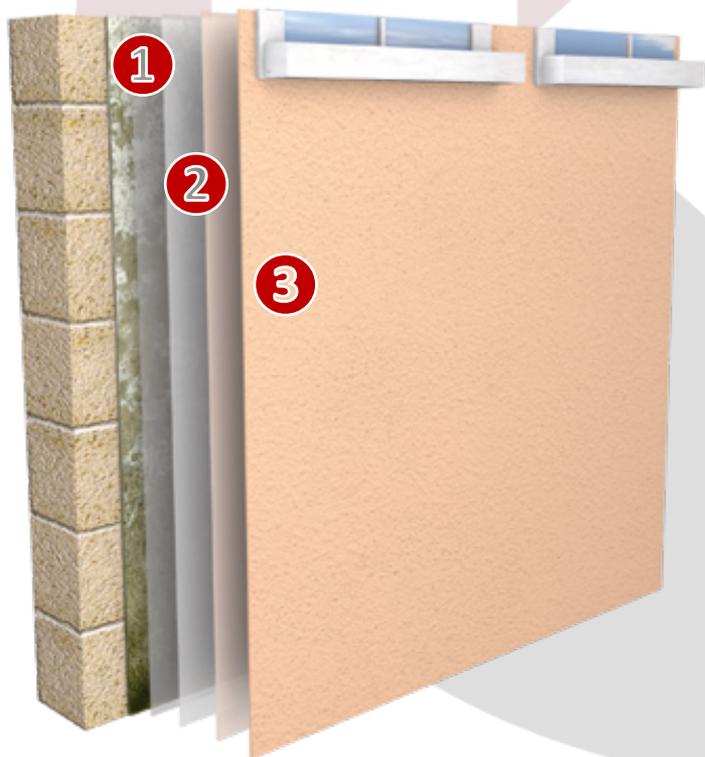
- manodopera e acquisto materiali
- progettazione e altre prestazioni professionali connesse
- installazione ponteggi
- smaltimento materiale di risulta
- iva, imposta di bollo, diritti pagati per la
- richiesta di titoli abitativi edilizi
- tassa per l'occupazione del suolo pubblico.



Scopri i sistemi di decorazione della facciata con il bonus fiscale del 90%

1) Decorazione e protezione

La pulizia e la tinteggiatura protettiva della facciata riqualifica esteticamente il fabbricato e assicura una migliore efficienza del comportamento termoigrometrico della muratura a vantaggio del benessere abitativo.



Scegli i prodotti giusti per

- 1 RISANAMENTO**
- 2 FONDO**
- 3 DECORAZIONE**

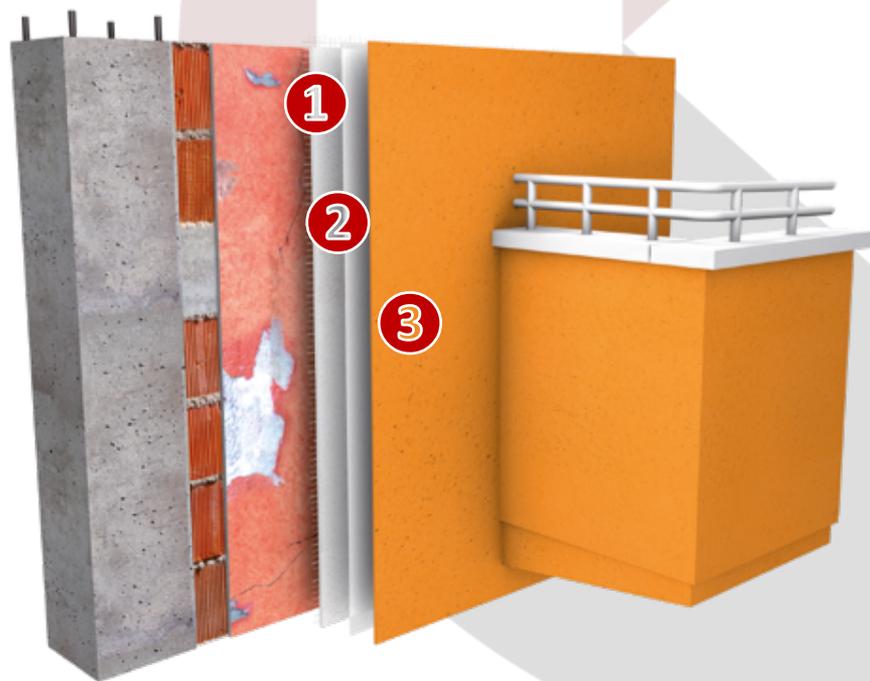
che siano

- Risanante della superficie
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Elevata idrorepellenza
- Autopulente (a ridotta presa di sporco)
- Alta traspirabilità
- Ampia possibilità cromatica

Scopri i sistemi di decorazione della facciata con il bonus fiscale del 90%

2) Decorazione con protezione armata

Ripristinare la planarità e l'efficienza della superficie dell'intonaco con uno strato armato garantisce maggiore durata e resistenza alla decorazione protettiva. L'intero edificio riacquisterà l'estetica originaria e il suo valore.



Scegli i prodotti giusti per

- 1 RASATURA CON RETE**
- 2 FONDO**
- 3 DECORAZIONE**

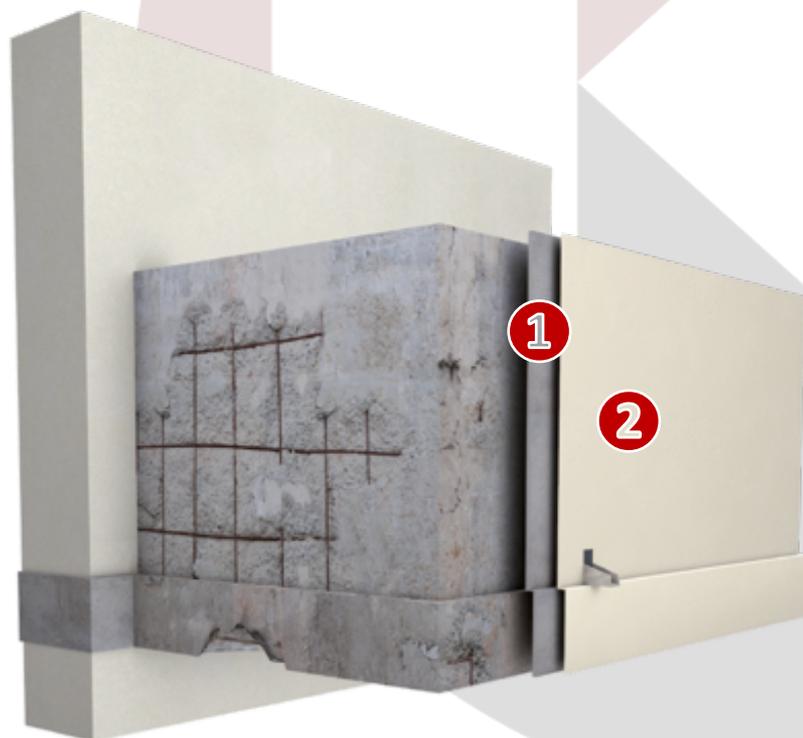
che siano

- Con silossani idrofobizzanti
- Mascherante e riempitivo
- Ridotta presa di sporco "bassa termoplasticità"
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Facile applicazione
- **Idoneo su vecchie pitture e rivestimenti plastici**

Scopri i sistemi di decorazione della facciata con il bonus fiscale del 90%

3) Decorazione con ripristino del C.A.

Le facciate in cemento armato degradano velocemente nel tempo. Ripristinare l'estetica e la funzionalità della facciata e dello strato copriferro è fondamentale per ridare all'edificio l'aspetto originale e conservare il valore patrimoniale.



Scegli i prodotti giusti per

1 RIPRISTINO VOLUMETRICO E RASATURA

2 DECORAZIONE

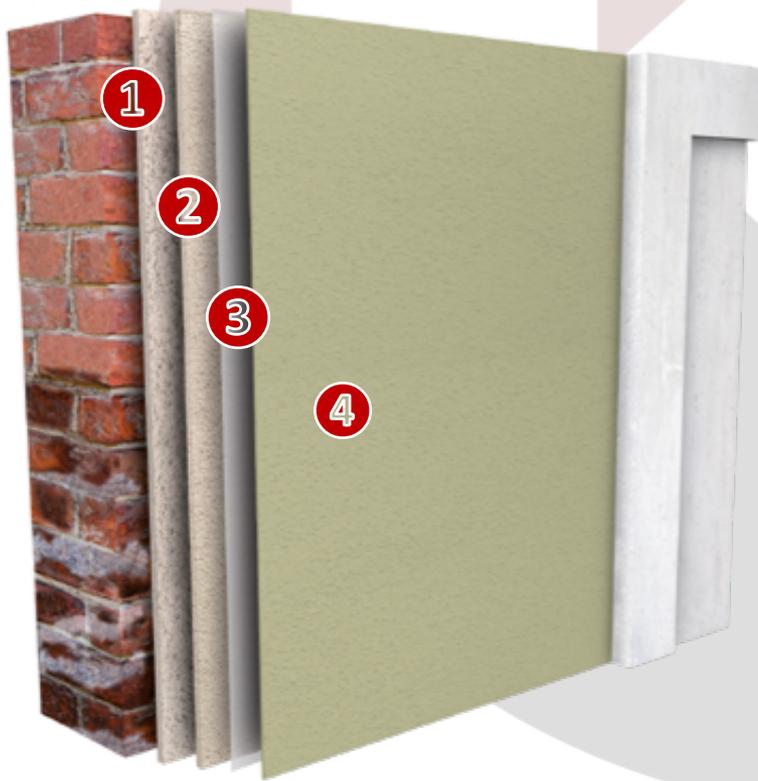
che siano

- Anticarbonatazione
- Riempitivo
- Con microparticelle geoattive di silicato
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Opaco ad effetto vibrato
- A norma CE 1504

Scopri i sistemi di decorazione della facciata con il bonus fiscale del 90%

4) Decorazione con risanamento umidità

Risanare e decorare con pitture traspiranti la facciata deteriorata dall'umidità assicura un risultato estetico ottimale, duraturo nel tempo e il ripristino delle corrette funzioni termoigrometriche del muro a vantaggio anche della vivibilità degli ambienti interni.



Scegli i prodotti giusti per

- 1 INTONACO TERMO-DEUMIDIFICANTE**
- 2 FINITURA TRASPIRANTE**
- 3 FONDO**
- 4 DECORAZIONE**

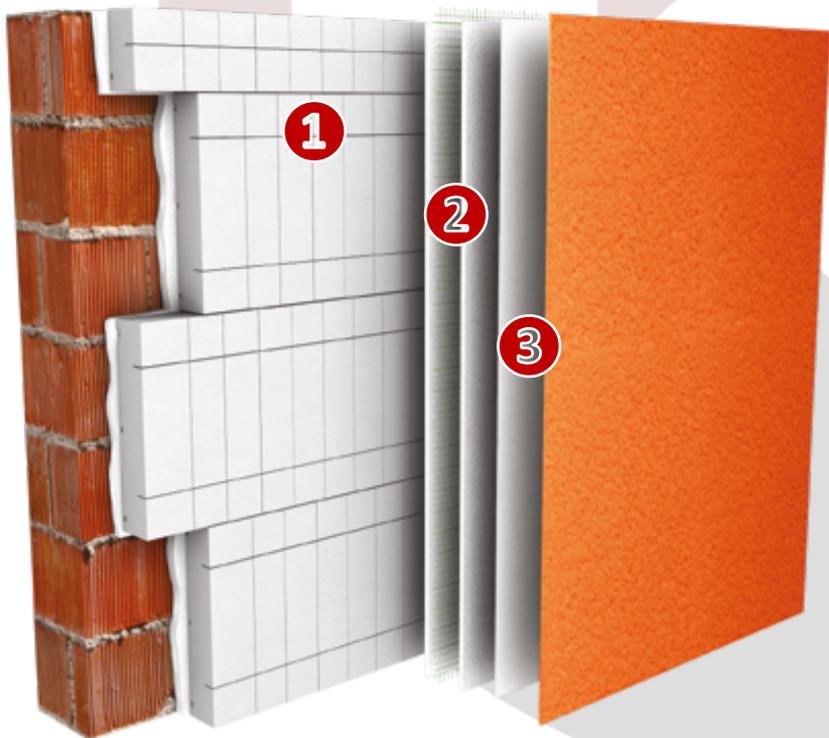
che siano

- Ad alta traspirabilità
- Elevata idrorepellenza
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Con ampia possibilità cromatica
- Elevata efficienza energetica

Scopri i sistemi di decorazione della facciata con il bonus fiscale del 90%

5) Decorazione con isolamento termico senza uso di tasselli

Il cappotto è la soluzione ottimale per assicurare un risparmio energetico migliorando l'estetica della facciata. Migliorare la classe energetica dell'edificio garantisce anche un maggior valore all'immobile.



Scegli i prodotti giusti per

- 1 POSA PANNELLI TERMOISOLANTI**
- 2 RASATURA**
- 3 DECORAZIONE**

- 1° sistema ETICS testato e certificato all'azione del vento anche senza tasselli

Che permettano

- Risparmio del 15% sulla manodopera
- Assenza problematiche estetiche in facciata
- L'ideale completamento dei sistemi di rinforzo strutturale
- Nessun rischio di danneggiare gli impianti di servizio presenti nelle murature

Vuoi maggiori informazioni?

Contattaci!

UNIKO

ristrutturare, ricostruire, mantenere

di MM srl - Via Francia 7 – VR

P.I. 04413030232

tel. 045 514208

info@unikosoluzioni.it

www.unikosoluzioni.it

partner tecnico **KERAKOLL**
The GreenBuilding Company

